

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования нежилого здания (части здания)**

р.п. Ардатов

«25» сентября 2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Стексовская средняя школа", именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Топорковой Елены Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице заведующего Носковой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Балансодержатель с согласия собственника предоставляет в безвозмездное пользование Пользователю следующее муниципальное имущество Ардатовского муниципального района Нижегородской области:

- нежилые помещения:

- игровая, площадью 69,6 кв.м.;
- спальная, площадью 59,2 кв.м.;
- приемная, площадью 19,9 кв.м.;
- музыкальный зал, площадью 76,3 кв.м.;
- методический кабинет, площадью 15,3 кв.м.;
- комната для умывания, площадью 12,3 кв.м.;
- буфетная, площадью 14,7 кв.м.;
- санузел, площадью 9,1 кв.м.;
- прачечная, площадью 8,9 кв.м.;
- пищеблок, площадью 112 кв.м.;
- процедурный кабинет, площадью 12,8 кв.м.;
- приемная, площадью 12,8 кв.м.;
- изолятор, площадью 15,3 кв.м.,

расположенные по адресу: 607141, Нижегородская область, Ардатовский район, с. Стексово, ул. Больничная, д.1 "а", общей площадью 438,2 (четыреста тридцать восемь целых две десятых) кв.м., для осуществления образовательной деятельности в разновозрастной группе Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №2» по дополнительному адресу осуществления образовательной деятельности.

1.2. Указанные в п.1.1. настоящего договора помещения передаются Пользователю по Акту приема-передачи нежилого здания (части здания), подписанному Балансодержателем и Пользователем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).

1.3. Предоставление Пользователю нежилого здания (части здания) (далее – муниципальное имущество) в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него.

**2. Обязанности и права Сторон**

**2.1. Балансодержатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить с согласия собственника в безвозмездное пользование Пользователю муниципальное имущество, отвечающее требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

2.1.2. Не совершать действий, препятствующих Пользователю пользоваться муниципальным имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.2. Участвовать по согласованию с собственником в создании необходимых условий для эффективного использования указанного муниципального имущества и содержания его в надлежащем состоянии.

2.2.3. Своевременно информировать собственника и Пользователя о необходимости и сроках капитального ремонта помещений, занимаемых Пользователем.

2.2.4. Содержать муниципальное имущество в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений, в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.



2.2.5. В случае аварий, происшедших не по вине Пользователя, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2.6. Осуществлять контроль и своевременно принимать меры по надлежащему содержанию и эксплуатации помещений, переданных в использование согласно Договору.

**2.2. Балансодержатель имеет право:**

2.2.1. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Пользователем обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Контролировать соблюдение Пользователем условий настоящего Договора.

2.2.3. В любое время контролировать использование муниципального имущества, указанного в настоящем Договоре в соответствии с целями, определёнными в п.1.1. настоящего Договора.

**2.3. Пользователь обязуется:**

2.3.1. Принять муниципальное имущество от Балансодержателя в техническом состоянии, сложившемся на дату подписания настоящего Договора.

2.3.2. Содержать и использовать муниципальное имущество в соответствии с его назначением и требованиями нормативно-технической документации, соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к использованию муниципального имущества.

2.3.3. Обеспечить использование муниципального имущества Балансодержателя исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить представителям Балансодержателя и Собственника, а также уполномоченных государственных и муниципальных органов свободный доступ к предоставленному муниципальному имуществу для осуществления контроля, выполнения ремонтных и других работ.

2.3.5. Производить улучшения муниципального имущества за счёт собственных средств с согласия Балансодержателя.

**2.4. Пользователь имеет право:**

2.4.1. Безвозмездно использовать Помещения, указанные в настоящем Договоре, для осуществления образовательной деятельности в разновозрастной группе.

**2.5. Пользователь не вправе:**

2.5.1. Производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу муниципального имущества Балансодержателя другому лицу.

2.5.2. Вносить муниципальное имущество Балансодержателя в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ.

2.5.3. Отдавать муниципальное имущество Балансодержателя в залог.

2.5.4. Производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципального имущества Балансодержателя.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.2. Пользователь несет ответственность за сохранность муниципального имущества, возмещает в полном объеме материальный ущерб в случаях преждевременного выхода из строя, порчи переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества.

### **4. Срок, изменение, расторжение и прекращение договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Договор заключен на неопределенный срок.

4.3. Изменения, дополнения условий Договора допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в следующих случаях:

4.4.1. По взаимному соглашению Сторон.

4.4.2. По желанию одной из Сторон, при условии, что она направит письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее, чем за 30 дней.

4.4.3. По решению суда.

4.5. Настоящий Договор, может быть расторгнут по инициативе Балансодержателя в случаях, когда Пользователь:

4.5.1. Использует Помещения не по назначению.

4.5.2. Умышленно или по некомпетентности ухудшает состояние муниципального имущества.

4.5.3. Не использует, либо предоставляет муниципальное имущество, либо его часть третьим лицам без согласования Собственника.



4.5.4. Не выполняет обязанностей по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или его содержанию.

4.5.5. Не выполняет другие условия Договора или требования нормативной документации на Помещения.

4.5.5. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой были предоставлены Помещения.

4.6. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 4.5. настоящего Договора осуществляется на основании письменного Уведомления Пользователя Балансодержателем о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Уведомления Пользователем.

4.7. По требованию Пользователя настоящий Договор может быть расторгнут:

4.7.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование муниципального имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

4.7.2. При возникновении событий или других юридических фактов, приведших муниципальное имущество в непригодное для эксплуатации состояние помимо воли Пользователя.

4.7.3. При отсутствии потребности в муниципальном имуществе.

4.8. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно также в случаях предусмотренных действующим законодательством.

## 5. Иные условия Договора

5.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, не позднее 30 дней с момента их изменения.

5.5. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося Стороной настоящего Договора, все его права и обязанности, вытекающие из Договора, переходят его правопреемнику.

5.6. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.7. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### «Балансодержатель»:

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Стексовская средняя школа"  
Адрес: 607141, Нижегородская область,  
Ардатовский район, с. Стексово, ул. Больничная, д.1  
"а"  
ИНН/КПП 5201002279/520101001  
ОГРН 1025202207318  
ОКПО 25627438

Директор \_\_\_\_\_ Е.И.Топоркова

МП

### «Пользователь»:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2»  
Адрес: 607130, Нижегородская область, р.п. Ардатов,  
ул. Ленина, д.45  
ИНН /КПП 5201002328/5201002328  
ОГРН 1025202206193  
ОКПО 14688827

Заведующий \_\_\_\_\_ Л.Н.Носкова

МП

**АКТ**  
**приёма-передачи нежилого здания (части здания)**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Стексовская средняя школа", именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Топорковой Елены Ивановны, действующей на основании Устава, передает с согласия собственника, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице заведующего Носковой Людмилы Николаевны, принимает в безвозмездное пользование нежилое здание (часть здания), расположенное по адресу: 607141, Нижегородская область, Ардатовский район, с. Стексово, ул.Больничная, д.1 "а" для осуществления образовательной деятельности, согласно п. 1.1. Договора безвозмездного пользования нежилого здания (части здания) от 25 сентября 2018 года.

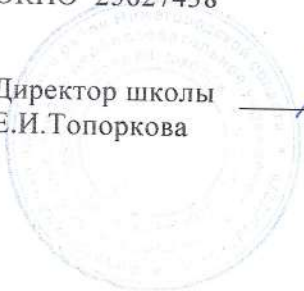
Техническое состояние нежилого здания (части здания) удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных в п.1.1. Договора безвозмездного пользования нежилого здания (части здания) от 25 сентября 2018 года.

**Подписи сторон:**

**«Балансодержатель»:**

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Стексовская средняя школа"  
Адрес: 607141, Нижегородская область,  
Ардатовский район, с. Стексово, ул.Больничная, д.1  
"а"  
ИНН/КПП 5201002279/520101001  
ОГРН 1025202207318  
ОКПО 25627438

Директор школы  
Е.И.Топоркова



**«Пользователь»:**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2»  
Адрес: 607130, Нижегородская область,  
р.п. Ардатов, ул.Ленина, д.45  
ИНН /КПП 5201002328/5201002328  
ОГРН 1025202206193  
ОКПО 14688827

Заведующий д/с  
Л.Н.Носкова

