

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ
НЕЖИЛОГО ФОНДА
№5**

р.п. Ардатов

"05" декабря 2014 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2», именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Носковой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области "Ардатовская центральная районная больница", именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Болтенко Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи (приложение № 1) в безвозмездное пользование нежилые помещения (кабинеты №№5,6) с оборудованием (приложение № 2) (далее - Объект) общей площадью 22,2 кв.м (№ 5 процедурный кабинет 12,1 кв.м., № 6 – 10,1 кв.м.), расположенное(ые) по адресу: 607130, Нижегородская обл., Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул.Ленина, д 45 для осуществления медицинской деятельности медицинским работником ГБУЗ НО «Ардатовская ЦРБ» и оказания медицинских услуг.

1.2. Передаваемый в безвозмездное пользование Объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Ардатовский муниципальный район Нижегородской области и закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 52 АД 332145 от 14.02.2012 г.

1.3. При заключении договора Объект не заложен, не арестован, не обременен правами третьих лиц, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключен на основании распоряжения администрации Ардатовского муниципального района Нижегородской области № 489-р от 04.12.2014 г., прилагаемого к договору.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора устанавливается с момента подписания его сторонами и на неопределенный срок.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть договор в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.2. Контролировать целевое использование Объекта и соблюдение условий договора безвозмездного пользования.

3.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

3.2. Ссудополучатель имеет право производить улучшения используемого Объекта в период действия договора в порядке, установленном настоящим договором.

3.3. Стороны имеют иные права, предоставленные действующим законодательством и настоящим договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать указанный Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи по форме приложения N 1 к настоящему договору.

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектом в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. Производить необходимый капитальный и текущий ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем, в котором расположен Объект.

4.1.4. Своевременно информировать Ссудополучателя о плановых сроках капитального ремонта Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

4.1.5. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, произошедших не по вине Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Принять Объект по акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего договора.

4.2.3. Содержать используемый Объект в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии, соблюдать правила пожарной безопасности.

4.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Объекта, а также неотделимых улучшений без письменного разрешения собственника. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока пользования, даже если улучшения были произведены с согласия собственника.

4.2.5. Возместить Ссудодателю ущерб, причиненный ухудшением состояния возвращаемого Объекта по сравнению с тем, в котором Ссудополучатель его получил.

4.2.6. Не предоставлять и (или) не передавать используемый Объект как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам.

4.2.7. Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг, эксплуатационных расходов и производить по ним оплату.

4.2.8. Допускать в используемый Объект представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующих соблюдение правил и норм эксплуатации здания.

4.2.9. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать о случившемся Ссудодателю, соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

4.2.10. Сообщить Ссудодателю в письменной форме в 10-дневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

4.2.11. При прекращении договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.

4.2.12. В соответствии с назначением Объекта и видами деятельности Ссудополучателя своевременно разработать обязательные требования пожарной безопасности Объекта, определенные федеральными законами и техническими регламентами, и обеспечить их исполнение.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность Ссудополучателя:

5.2.1. В случае если Ссудополучатель при прекращении договора не возвращает используемое имущество или возвращает его несвоевременно, Ссудодатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков за весь период фактического пользования Объектом в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

5.2.2. Ссудодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных с неисполнением иных условий настоящего договора.

5.3. Риск случайной гибели или случайной порчи используемого имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Объекта.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, в иных случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

6.3. Каждая из Сторон договора вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

В этом случае Ссудополучатель обязан вернуть Объект Ссудодателю в сроки, указанные в уведомлении.

6.4. Ссудодатель вправе обратиться в суд за досрочным расторжением договора, если Ссудополучатель:

6.4.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

6.4.2. Существенно ухудшает имущество.

6.4.3. Фактически передает Объект или права на него третьим лицам без согласия Ссудодателя.

6.4.5. Не выполняет обязательства, предусмотренные пунктами 4.2.8, 4.2.12 договора.

6.4.6. Производит реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

6.5. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Ссудодателя.

6.7. Настоящий договор прекращается:

по истечении срока действия договора при отсутствии у сторон намерений продолжать договорные отношения;

в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон;

по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, определенном в настоящем договоре;

в случае одностороннего отказа от договора в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором;

в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, использовавшего Объект;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

8.1. Приложение N 1. Акт приема-передачи Объекта.

8.2. Приложение N 2. Характеристика Объекта и перечень оборудования.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2»

607130, Нижегородская обл., Ардатовский район, р.п. Ардатов. ул. Ленина. д.45

ИНН 5201002328; КПП 520101001

Л.С. 20001110024

р/с 40701810922021000005

Банк плательщика: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

БИК 042202001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области "Ардатовская центральная районная больница"

607130, Нижегородская обл., Ардатовский район, р.п. Ардатов, ул. Спортивная, д.1

ИНН 5201002840; КПП 520101001

Л.С. 22001120050

р/с 40601810422023000001

Банк плательщика: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

БИК 042202001

Ссудодатель

(подпись)

Людмила Николаевна Носкова

(Ф.И.О.)



М.П.

Ссудополучатель

(подпись)

Александр Алексеевич Болтенко

(Ф.И.О.)



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

р.п. Ардатов

"5" декабря 2014 г.

В соответствии с договором безвозмездного пользования нежилым Объектом от "5" декабря 2014 г. №5 Ссудодатель Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2», именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Носковой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава сдает, а Ссудополучатель Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области "Ардатовская центральная районная больница", именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Болтенко Александра Алексеевича, действующего на основании Устава принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения (кабинеты №5 – 12,1 кв.м, №6 – 10,1 кв.м, общей площадью 22,2 кв. метра) с оборудованием (приложение № 2) по адресу: 607130, Нижегородская обл., Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Ленина, д.45, для осуществления медицинской деятельности.

В момент подписания акта передаваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения с оборудованием находятся в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 05.12.2014 г. №5.

Ссудодатель



(подпись)

Людмила Николаевна Носкова
(Ф.И.О.)



Ссудополучатель



(подпись)

Александр Алексеевич Болтенко
(Ф.И.О.)



**Дополнительное соглашение №1
к договору безвозмездного пользования объектом
нежилого фонда № 5 от 05.12.2014г.**

р.п. Ардатов
Нижегородской области

«20» июля 2022 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Носковой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Ардатовская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности главного врача Костериной Марии Васильевны, действующего на основании Приказа министерства здравоохранения Нижегородской области №960-л от 01 ноября 2021 года, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Преамбулу договора читать в следующей редакции: «Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Носковой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Ардатовская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности главного врача Костериной Марии Васильевны, действующего на основании Приказа министерства здравоохранения Нижегородской области №960-л от 01 ноября 2021 года, с другой стороны».
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением к Договору, сохраняет свою юридическую силу.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

МБДОУ «Детский сад № 2»

ГБУЗ НО «Ардатовская ЦРБ»

607130, Нижегородская область, р.п. Ардатов,
ул. Ленина, д.45
ИНН/КПП- 5201002328/520101001
УФК по Нижегородской области (Управлении
финансов МБДОУ д/с №2)
р/с- 40102810745370000024
Казначейский счет получателя
03234643226020003200
Волго-Вятское
ГУ Банка России // УФК по Нижегородской
области г. Нижний Новгород, БИК 012202102
(л/с-20001110024 в муниципальном казначействе)

607130, Нижегородская область, р.п. Ардатов,
ул. Спортивная, д.1
ИНН/КПП 5201002840/520101001
Единый казначейский счет
№40102810745370000024 Волго-Вятское ГУ
Банка России // УФК по Нижегородской
области г. Нижний Новгород (ГБУЗ НО
«Ардатовская ЦРБ л/с 24001120050 Минфин
Нижегородской области) БИК ТОФК
012202102
Казначейский счет 03224643220000003200

Заведующий

И.о. главного врача

МП

/ Л.Н. Носкова/

МП

М.В. Костерина/